



Séance du 12 février 2018

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 12 FEVRIER 2018**

L'an deux mille dix-huit, et le douze février, à vingt heures trente, en application des articles L.2121-7 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est réuni le conseil municipal de la Commune de VOGLANS,

Etaient présents les Conseillers Municipaux : MERCIER Yves, BURDET Eric, CONVERT Jacques, BERNOU Malika, ELHOMBRE Daniela, GOUJON Alain, NOIRAY Jean, PALUMBO Floriane, POLLIER Andréa, SICOLI Carmela, GIRARDIN Marcel.

Absents : ANDRE Isabelle, BERNON Martine, BOLLON Nicolas, BOUVIER Hervé, CAVALLO Sandrine, CROSET Mathieu, MARTIN Catherine, TETAZ Isabelle.

Procurations : Martine Bernon a donné pouvoir à Jacques Convert
Sandrine Cavallo a donné pouvoir à E. Burdet
Isabelle Tetaz a donné pouvoir à Y Mercier

Secrétaire de séance : Malika BERNOU

Convocations du Conseil Municipal envoyées le 08 février 2018

Affichage de la réunion du Conseil Municipal le 08 février 2018

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2018.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de se prononcer sur ce procès-verbal, sachant qu'étaient absents, ce jour-là : ANDRE Isabelle, BOLLON Nicolas, BOUVIER Hervé, CROSET Mathieu, MARTIN Catherine.

Pour : 13 dont 3 pouvoirs
Contre : 1 (M.Girardin)
Abstention : 0

* * * * *



Séance du 12 février 2018

N° 2018-0212-01 – GRAND LAC – Notification de l'arrêt du PLUi de l'Albanais savoyard

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la notification, en date du 2 janvier 2018, du dossier complet du projet de Plan Local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Albanais Savoyard, sur lequel, le conseil municipal est invité à émettre un avis, dans les trois mois qui suivent l'arrêt du projet conformément à l'article R 153-5 du code de l'urbanisme.

Il demande au conseil municipal de se prononcer sur ce dossier, consultable en Mairie,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

EMET un avis favorable sur l'arrêt du PLUi de l'Albanais savoyard.

Pour : 13 dont 3 pouvoirs
Contre : 0
Abstention : 1 (M.Girardin)

N° 2018-0212-02 – GRAND LAC – Transfert des compétences au 1^{er} janvier 2018 – Evaluation des charges transférées – Attribution de compensation provisoire 2018

Monsieur le Maire rappelle que l'article 1609 nonies C du code général des impôts prévoit qu'une commission locale chargée d'évaluer les transferts de charges (CLECT) est créée par l'établissement public de coopération intercommunale, chaque commune disposant d'au moins un représentant.

La CLECT est chargée d'évaluer le coût net des dépenses transférées des communes membres à l'EPCI lors de chaque transfert de compétences. L'évaluation du montant de ce transfert permet de déterminer le montant de l'attribution de compensation (AC) qui devra être versé aux communes concernées par le transfert (ou que ces dernières devront verser, en cas d'attribution de compensation négative).

Le conseil communautaire du 9 février 2017 a créé une commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) afin d'évaluer les transferts de charges associés aux transferts des compétences projetés, et d'en mesurer les conséquences sur les montants des attributions de compensation (AC) perçues ou versées par les communes membres.

Au 1^{er} janvier 2018, la communauté d'agglomération Grand Lac exerce sur la totalité de son territoire les compétences eau potable, eaux pluviales, social et GEMAPI. Les communes concernées par le transfert de ces compétences sont les suivantes :

- Compétence « eau potable » : communes membres des anciennes CCCA et CCCh.
- Compétence « eaux pluviales » : communes membres des anciennes CCCA et CCCh.
- Compétence « social » : communes membres de l'ancienne CALB.
- Compétence « GEMAPI » : communes membres des anciennes CCCA et CCCh.



Séance du 12 février 2018

Évaluation des charges transférées (sur rapport de la CLECT) :

Conformément à l'article 1609 nonies C, l'évaluation des transferts de charges doit donc porter sur les compétences transférées au 1^{er} janvier 2018, Conformément à l'article 1609 nonies C du code général des impôts, il convient donc d'approuver l'évaluation des transferts de charges liées aux compétences précitées, sur la base du rapport d'évaluation de la CLECT annexé à la présente délibération et dont il est donné lecture.

Il est proposé d'approuver l'évaluation des charges transférées, sur la base du rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées.

Montant de l'Attribution de Compensation (AC) provisoire :

Monsieur le Maire rappelle que le coût net des charges transférées pour chaque compétence donne lieu à une imputation positive (cas des compétences générant plus de recettes que de charges) ou négative (cas des compétences générant plus de charges que de recettes) au sein des AC actuelles des communes.

Il précise que L'AC résultant des évaluations ci-après est une AC provisoire en attendant que l'exercice 2017 soit clos. La période retenue pour les évaluations est celle des comptes administratifs 2014 à 2016, par défaut, et la période 2011 à 2016 pour la compétence social.

L'AC définitive sera calculée courant 2018, une fois que les comptes 2017 seront clos : la période de références sera alors constituée des comptes administratifs 2015, 2016 et 2017 par défaut, et la période 2012 à 2017 pour la compétence social.

Il rappelle que l'article 1609 nonies C prévoit que le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la CLECT.

Il présente les impacts sur les attributions de compensation.

Sur la base du rapport d'évaluation rendu par la commission locale d'évaluation des transferts de charges, Monsieur le Maire propose d'approuver le montant de l'attribution de compensation provisoire 2018, ci-après présenté :

2018	AC définitive 2017	AC provisoire 2018
Aix-les-Bains	+ 4 149 186	+ 3 465 688
Bourdeau	+ 10 363	+ 8 392
Bourget-du-Lac	+ 768 702	+ 721 253
Brison-Saint-Innocent	- 58 256	- 73 103
Chanaz	+ 167 743	+ 162 139
Chapelle-du-Mont-du-Chat	+ 4 243	+ 3 329
Chindrieux	+ 96 719	+ 90 940
Conjux	+ 10 192	+ 8 664
Drumettaz-Clarafond	+ 459 522	+ 446 411
Entrelacs	+ 1 401 065	+ 1 341 811
Grésy-sur-Aix	+ 692 234	+ 666 936
La Biolle	+ 266 280	+ 254 270
Le Montcel	- 52 591	- 57 975



Séance du 12 février 2018

Méry	+ 51 833	+ 43 258
Motz	+ 372 608	+ 353 490
Mouxy	+ 16 059	+ 4 220
Ontex	+ 13 825	+ 13 825
Pugny-Chatenod	- 72 392	- 76 822
Ruffieux	+ 509 016	+ 501 745
Saint-Offenge	- 34 760	- 40 843
Saint-Ours	+ 50 526	+ 45 908
Saint-Pierre-de-Curtille	+ 40 574	+ 17 380
Serrières-en-Chautagne	+ 230 611	+ 221 416
Tresserve	- 103 679	- 103 679
Trévignin	- 22 331	- 26 215
Vions	+ 36 485	+ 35 039
Viviers-du-Lac	+ 89 811	+ 78 644
Voglans	+ 812 969	+ 801 996
TOTAL GRAND LAC	+ 9 906 556	+ 8 908 117

Vu l'article L. 5216-5 du code général des collectivités territoriales,
 Vu l'article 1609 nonies C du code général des impôts,
 Vu le rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) s'étant réunie le 13 décembre 2017 et joint à la présente délibération,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- APPROUVE l'évaluation des charges transférées telle qu'elle résulte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges,
- APPROUVE le montant provisoire de l'attribution de compensation 2018, résultant du transfert des compétences précitées, conformément au rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées

Pour : 13 dont 3 pouvoirs
 Contre : 0
 Abstention : 1 (M.Girardin)

N° 2018-0212-03 - Aliénation du bâtiment communal - Ancienne Mairie

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal,

- que l'article L.2121-9 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.) stipule que le conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune.
- que l'article L2241-1 et suivants du C.G.C.T. précise que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune,
- que la commune de Voglans n'est pas concernée par les dispositions de cet article portant sur la nécessité de consulter les services de l'Etat par rapport aux conditions de vente,



Séance du 12 février 2018

- que, toutefois, il a fait appel à un cabinet d'expertise afin d'évaluer l'ensemble immobilier, propriété de la commune situé Rue Centrale, cadastré AP 30-25-26-29-28 et 27.

Ce bien abritait autrefois des services municipaux. Depuis, le bâtiment était en location en partie à usage de bureaux et le reste loué ou prêté à des associations pour leurs activités ou réunion et à des particuliers pour des petites réunions de familles.

Monsieur le Maire poursuit en précisant que ce bâtiment est ancien, inadapté et source de nuisances pour les riverains, qu'il a fait l'objet de travaux d'aménagement et d'amélioration en 1986 mais que depuis, très peu. En juin 2017, les bureaux loués ont été libérés. Actuellement, il est libre de toute occupation.

Considérant que les salles réalisées dans l'extension du complexe Noël MERCIER, permettront de répondre aux besoins des associations et des particuliers, et que les dépenses indispensables pour rénover ce bâtiment et notamment pour qu'il réponde aux normes d'accessibilités s'il devait être affecté à un service public, sont trop élevées, Monsieur le maire demande au conseil municipal de valider la cession de cet immeuble et d'en définir les conditions générales de vente.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE la vente de cette propriété communale, sise Rue Centrale, cadastrée AP 30, 25, 26, 29, 28 et 27,

INDIQUE la désignation de l'immeuble à vendre : bâtiment sur 3 niveaux, avec au RDC un hall, 3 bureaux avec sanitaires, au 1^{er} étage, deux salles, sanitaires et la chaufferie, au dernier étage, une cuisine, une grande salle et des sanitaires. Les escaliers reliant les trois niveaux ont été condamnés, de sorte que chaque niveau possède son accès indépendant depuis l'extérieur.

AUTORISE Monsieur le maire

- à faire toutes les démarches nécessaires pour aboutir à la vente de ce bien, par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun,

CHARGE Monsieur le maire d'établir le cahier des charges de l'aliénation.

Pour : 13 dont 3 pouvoirs

Contre : 1 (M.Girardin)

Abstention : 0



Séance du 12 février 2018

**N° 2018-0212-04 – Aménagement du Chemin de la Patte d’Oie -
Lancement d’une étude**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal des projets immobiliers à l’étude sur le secteur de Villarcher et plus particulièrement au droit du chemin de la Patte d’oie.

L’urbanisation de ce secteur nécessite un aménagement d’ensemble dont les travaux pourraient être pris en charge par les futurs aménageurs.

Pour ce faire, il demande le lancement d’une étude préalable afin de connaître les travaux et équipements nécessaires aux besoins des futurs usagers et ainsi, fixer l’emprise foncière, estimer le coût de l’opération et organiser le plan de financement.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de se prononcer sur ce dossier.

Le conseil municipal, après avoir entendu l’exposé de Monsieur le maire,

ACCEPTE le lancement de cette étude par rapport à l’aménagement du secteur du chemin de la Patte d’Oie.

Pour : 13 dont 3 pouvoirs
Contre : 0
Abstention : 1 (M.Girardin)



Séance du 12 février 2018

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus.
Ont signé au registre, comprenant la délibération N° 01 à 4 les membres présents.

NOM - PRENOM	FONCTION	SIGNATURE
MERCIER Yves	MAIRE	
BERNON Martine	1 ^{ère} Adjointe	
CONVERT Jacques	2 ^{ème} Adjoint	Pouvoir A J. CONVERT
BURDET Eric	3 ^{ème} Adjoint	
CAVALLO Sandrine	4 ^{ème} Adjoint	 Pouvoir A E. BURDET
BERNOU Malika	5 ^{ème} Adjoint	
GOUJON Alain	Conseiller municipal	
NOIRAY Jean	Conseiller municipal	
ELHOMBRE Daniela	Conseillère municipale	
POLLIER Andréa	Conseillère municipale	
SICOLI Carmela	Conseillère municipale	
PALUMBO Floriane	Conseillère municipale	
GIRARDIN Marcel	Conseiller municipal	
ANDRE Isabelle	Conseillère municipale	ABSENTE
MARTIN Catherine	Conseillère municipale	ABSENTE
BOUVIER Hervé	Conseiller municipal	ABSENT
CROSET Mathieu	Conseiller municipal	ABSENT
BOLLON Nicolas	Conseill+6er municipal	ABSENT
TETAZ Isabelle	Conseillère municipale	 Pouvoir A. Y. MERCIER